

Konsernet som utleier, operasjonell leasing

Konsernet leier ut utstyr og anlegg ved operasjonelle leieavtaler. I hovedsak leies maskiner ut til kunder av Elopak som benytter de i sin egen produksjon.

Spesifikasjon av årets leieinntekter fra operasjonelle leasingavtaler

	2013	2012
Samlet variabel leie innregnet som inntekt	101 495	90 229
Minimumsleie (herunder fast leie) innregnet som inntekt	3 933	
Sum	105 428	90 229

På balansedagen har konsernet kontrahert følgende fremtidige minimumsleier:

	2013	2012
Totalt forfall neste år	80 291	70 128
Totalt forfall 2-5 år	225 228	175 879
Totalt forfall etter 5 år	41 095	28 075
Sum	346 614	274 082

Beløp er oppgitt i ikke-neddiskonterte tall.

Konsernet som utleier, finansiell leasing**Spesifikasjon av årets leieinntekter fra finansielle leasingavtaler**

	2013	2012
Samlet variabel leie innregnet som inntekt	6 019	
Finansinntekter innregnet fra avtaler om finansiell leasing		1 476
Totale inntekter fra finansiell lease	6 019	1 476

Forholdet mellom bruttoinvesteringen og nåverdi av utestående minimumsleie:

	2013	2012
Brutto fordringer fra leieavtaler	27 528	17 714
Ikke-opptjent finansinntekt	- 3 303	- 2 969
Nettoinvestering fra finansiell lease (nåverdi)	24 225	14 745

Konsernet som leietaker, operasjonell leasing**Spesifikasjon av årets leiekostnader fra operasjonelle leasingavtaler**

	2013	2012
Samlet variabel leie innregnet som kostnad	153 379	184 846
Minimumsleie (herunder fast leie) innregnet som kostnad	151 328	47 979
Fremleieinnbetalinger innregnet som kostnadsreduksjoner	- 934	- 899
Totale leiekostnader	303 773	231 926

Forfaller til betaling

	2013	2012
Totalt forfall neste år	280 803	238 682
Totalt forfall 2-5 år	887 725	736 636
Totalt forfall etter 5 år	426 201	478 246
Total	1 594 729	1 453 564

Beløp er oppgitt i ikke-neddiskonterte tall.

Fordeling av den samme leieforpliktelsen på leieobjekt

	2013	2012
Bygninger og tomter	1 308 512	751 031
Maskiner og anlegg	193 384	16 839
Driftsløsøre, transportmidler og inventar	92 833	685 694
Totale leieforpliktelser knyttet til operasjonell innleie	1 594 729	1 453 564

Konsernet som leietaker - finansiell leasing

Spesifikasjon av årets leiekostnader	2013	2012
--------------------------------------	------	------

Samlet variabel leie innregnet som kostnad	8 922	7 263
Totale leiekostnader	8 922	7 263

Oversikt over fremtidig minsteleie og tilhørende nåverdi, fordelt på forfallstidspunkter:

	Minsteleie	Beregnet rente	Nåverdi
Samlede forfall i løpet av ett år	6 410	305	6 105
Samlede forfall i år 2-5	4 471	266	4 205
Samlede forfall etter 5 år			
Totale leieforpliktelser knyttet til finansiell innleie	10 881	571	10 310

Netto balanseført verdi av leasede eiendeler, fordelt på anleggsklasse.

	2013	2012
Bygninger og tomter		
Maskiner og anlegg		3 362
Driftsløsøre, transportmidler og inventar	15 447	19 470
Total balanseført verdi av leasede eiendeler	15 447	22 832

Driftsmidlene inngår også i driftsmiddelnoten ([note 9](#)).